

ПРАВО И ЭКОНОМИКА

ДОКУМЕНТЫ КОММЕНТАРИИ ПРАКТИКА

Издание Международного союза юристов

№ 3 (313) 2014

Информационно-аналитический,
научный и научно-практический журнал
по российскому законодательству
для руководителей и юристов
Издается с февраля 1993 года
Выходит один раз в месяц

РЕДАКЦИЯ

ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ»

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

В.А. Вайпан

Почетный юрист города Москвы, кандидат юридических наук

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

П.Д. Баренбойм

первый вице-президент Международного союза (содружества) адвокатов, кандидат юридических наук

С.А. Боголюбов

зав. отделом аграрного, экологического и природоресурсного законодательства Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, доктор юридических наук, профессор

Е.П. Губин

зав. кафедрой предпринимательского права юридического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова, доктор юридических наук, профессор

М.Л. Захаров

главный научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, доктор юридических наук, профессор

В.Б. Исаков

зав. кафедрой теории права и сравнительного правоведения факультета права ГУ — Высшая школа экономики, доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист РФ

В.П. Колмогоров

академик Международной академии информатизации и Международной транспортной академии, кандидат экономических наук

В.Н. Литовкин

заместитель Руководителя Центра частноправовых исследований Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, кандидат юридических наук, заслуженный юрист РФ

А.Л. Маковский

первый зам. председателя Совета Исследовательского центра частного права при Президенте РФ, доктор юридических наук, профессор

Ю.П. Орловский

зав. кафедрой трудового права ГУ — Высшая школа экономики, доктор юридических наук, профессор

А.А. Требков

председатель Международного союза юристов, кандидат юридических наук, заслуженный юрист РФ

З.М. Фаткудинов

доктор юридических наук

Н.А. Хаванский

заслуженный юрист РФ

В.И. Чайка

Арбитр Международного коммерческого арбитражного суда при Торгово-промышленной палате РФ

Журнал зарегистрирован в Комитете РФ по печати:
№ 0110321 от 22.02.93 (04.01.2002)

© ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ», 2014

СОДЕРЖАНИЕ

ГРАЖДАНСКОЕ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Общие вопросы

4 Литовкин В.Н.

Ликвидация непригодных для проживания жилищ: от единодушного революционного энтузиазма к единодушному деловому безразличию (К столетию постановки проблемы)

14 Баженова О.И.

Об эффективности частных моделей организации отдельных социально значимых рынков, или К вопросу целесообразности сохранения муниципальных предприятий

Юридические лица

21 Степанян Г.А.

Отказ в аккредитации филиалов и представительств иностранных юридических лиц: сравнительный анализ законодательства

Право собственности

26 Шеметова Н.Ю.

Проблемы правовой природы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Корпоративное право

32 Коршунов П.Н.

Неимущественные права членов жилищного накопительного кооператива

Обязательства

36 Белов В.А.

Арендная плата по договору аренды

Закупки для государственных нужд

39 Гринев В.П.

Новое в регулировании правоотношений в сфере обеспечения государственных и муниципальных нужд

Журнал включен ВАК Минобрнауки России в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученых степеней доктора и кандидата наук

ЖУРНАЛ ВКЛЮЧЕН В РИНЦ
(Российский индекс научного цитирования)

ИЗДАТЕЛЬ И РЕДАКЦИЯ:

ЗАО «ЮРИДИЧЕСКИЙ ДОМ «ЮСТИЦИНФОРМ»

Генеральный директор
Виталий Прошин

Заместители главного редактора
Константин Гузанов
Ольга Кудрявцева

Редактор, корректор
Галина Бирюкова

Компьютерная верстка
Кадрия Садретдинова

Адрес редакции и издателя:
119607, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 94, офис 7

Телефон: (495) 232-1242

E-mail: info@jusinf.ru, podpiska@jusinf.ru

WWW: http://www.jusinf.ru

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ:

Телефон: (495) 232-1242

E-mail: reclama@jusinf.ru

РАСПРОСТРАНЕНИЕ И ПОДПИСКА:

Телефон: (495) 232-1242

E-mail: podpiska@jusinf.ru

Сдано в набор 19.03.14. Подписано в печать 03.04.14
Бум. офсетная № 1. Формат 60x84/8
Гарнитура «Журнальная». Печать офсетная
Печ. л. 10. Заказ

Отпечатано в ООО «Формула печати»
121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 15
www.print-formula.ru Заказ №

Подписной индекс журнала
в каталоге агентства «Роспечать» — 72260

Цена свободная

*Журнал подготовлен с использованием информаци-
онно-правовой системы «КонсультантПлюс»*

Количество экземпляров журнала, поступающих в роз-
ницу, ограничено

При использовании опубликованных материалов журна-
ла ссылка на «Право и экономика» обязательна. Пере-
печатка допускается только по согласованию с редакцией

Точка зрения редакции не всегда совпадает с точкой
зрения авторов публикаций. Ответственность за до-
стоверность информации в рекламных объявлениях
несут рекламодатели

Несостоятельность (банкротство)

- 55 Батянов М.В.**
Назначение и прекращение полномочий
арбитражного управляющего
- 59 Карелина С.А.**
Магистерские курсы
«Правовое регулирование
несостоятельности (банкротства)»

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕСТУПЛЕНИЯ

- 60 Аракелян С.В.**
Социально-экономические причины
насильственной преступности
в Республике Армения

ЗАРУБЕЖНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

- 65 Куракин Р.С.**
Государственное регулирование
биржевого рынка в Венесуэле. Новеллы

НАУЧНОЕ ОБОЗРЕНИЕ

Теория права

- 71 Кузьмин А.И.**
Соотношение корпоративного и частного
интереса

Гражданское право

- 73 Шевырин А.А.**
К вопросу о понятии недвижимости
в гражданском праве

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

- 76 Богдан В.В.**
Практика применения норм о взыскании
неустойки в свете нового Постановления
Пленума Верховного Суда РФ
«О рассмотрении судами гражданских дел
по спорам о защите прав потребителей»
- 80 Summary**